

Projektansøgning - Grøn omstilling Glesborg Varmeværk

25/3130 Åben Sag

Sagsgang

MTU, høring, MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Artelia A/S har på vegne af Trustrup-Lyngby Varmeværk (TLV) ansøgt Norddjurs Kommune om etablering af en varmepumpe med tilhørende akkumuleringstank hos Glesborg Varmeværk.

Der skal tages stilling til projektansøgningen.

Projektforslaget omhandler følgende ved adressen Håndværkervej 3, 8585 Glesborg:

- Etablering af en 3 MW eldrevet luft/vand varmepumpe samt energioptagere på 1.100 m² reserveret areal bag egen matrikel.
- Etablering af 1.500 m³ akkumuleringstank på maksimalt 25 meters højde placeret umiddelbart øst for bygningen på egen matrikel.

Det reserverede areal på ca. 1.100 m² nord for matrikel 7v er ejet af Norddjurs Kommune, og der er fremsendt et udkast til købsaftale.

Det fremgår af projektforslaget, at projektet i forhold til referencen indebærer en samfundsøkonomisk gevinst på ca. 6,6 mio. kr. over en 20-års planperiode. Se vedlagte projektforslag.

Fysik planlægning

Ved Glesborg varmekær, Håndværkervej 3, 8585 Glesborg på 1.100 m² reserveret areal (nuværende matrikel 7l Selkær By, Kastbjerg) placeres energioptagere (ventilatorer) nordøst for eksisterende bygninger og varmepumper, og teknik placeres i isolerede containere mellem eksisterende bygninger og energioptagere. Øst for eksisterende bygning på eksisterende matrikel 7v Selkær By, Kastbjerg placeres en 1.500 m³ akkumuleringstank med en højde på maks. 25 meter. Se vedlagte situationsplan.

Placeringen er omfattet af lokalplan LP 33 "For et område ved Glesborg" delområde II - industriområde. Det er et industriområde med en bebyggelsesprocent på maks. 50 og en bygningshøjde på maks. 8,5 meter for et bebygget areal på maksimalt 1.200 m². Inden for område II's grænser kan bygningshøjden øges til 12,5 meter, dog kan der tillades enkelte bygningsdele som skorsten og master op til 50 m.

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen har bedt PlanEnergi om at gennemgå projektforslaget, og Planenergi vurderer, at projektforslaget bygger på realistiske forudsætninger samt opfylder kravene i "Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg", herunder betingelsen om at være det mest samfundsøkonomisk fordelagtige projekt. Desuden vurderes projektforslagets samfundsøkonomiske resultat at være robust over for ændringer i centrale forudsætninger, som belyst i følsomhedsanalyser. PlanEnergi anbefaler Norddjurs Kommune at godkende projektforslaget.

Forvaltningen har anmodet ansøger om at få udarbejdet beregninger af støjbelastningen fra de nye varmepumper til varmeværket til skel. Med de beskrevne støjkloder og aktiviteter vil støjbelastningen fra varmeværket overholde støjgrænserne til omgivelserne.

Forvaltningen vurderer, at de ansøgte aktiviteter i sig selv er en del af et varmeværks drift og har bl.a. på baggrund af visualiseringer forhåndsgodkendt en højde på tanken på maksimal 25 m.

Projektet detailprojekteres efter godkendelse af projektforslaget, hvorfor der kan forekomme mindre ændringer i den endelige placering af de elementer, som indgår i projektforslaget i forhold til de indledende overvejelser.

Forvaltningen vurderer, at projektforslaget kan sendes i to ugers høring hos de berørte parter, som krævet i henhold til projektbekendtgørelsen, hvorefter Miljø- og Teknikudvalget behandler sagen igen, inden Kommunalbestyrelsen tager endelig stilling til projektet.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Grøn omstilling af Glesborg varmekværk understøtter energi- og klimaplanen Sammen om et Grønt Norddjurs, herunder Norddjurs kommunens vision om en bæredygtig og fossilfri varmeforsyning.

Økonomiske konsekvenser

Norddjurs Kommune har mulighed for men er ikke forpligtiget til at stille en garanti for en privat virksomheds optagelse af lån til etablering og drift af anlæg med henblik på produktion af varme til kollektiv varmeforsyning. TLV har marts 2025 anmodet Norddjurs Kommune om kommunegaranti til lånefinansiering af grøn omstilling af Glesborg varmekværk, dengang 2,6 MW varmepumpe (23 mio. kr.) Ved nuværende 3,0 MW varmepumpe forventes lånefinansieringen at udgøre 26,2 mio. kr.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmeforsyningsanlæg.

Bekendtgørelse af lov om varmeforsyning.

Indstilling

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at projektforslaget sendes i to ugers høring.

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 20-10-2025

Godkendt.

Forvaltningen bemærker

Der er ikke indkommet høringssvar.

Indstilling

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at projektforslaget godkendes.

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 24-11-2025

Tiltrådt.

Forvaltningen bemærker, at låneansøgningen nu er på 30,5 mio. kr. - ligesom angivet i punkt på indeværende dagsorden med kommunegaranti. Beløbet blev opjusteret i oktober efter ansøgningen var indsendt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 02-12-2025

Tiltrådt.

Bilag:

1 - 3822700	Åben	Projektforslag - Glesborg	(81197/25)	(H)
2 - 3822701	Åben	Situationsplan Glesborg Varmeværk	(81198/25)	(H)